

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN
PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

OBČINA RADOVLJICA

naslov ali poslovni naslov družbe

Gorenjska cesta 24, 4240 Radovljica

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

Kare 'H' Radovljica: Objekt 1 –
Finalizacija poslovnega lokala*naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta*

VRSTE GRADNJE



NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

označiti vse ustrezne vrste gradnje

NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA



REKONSTRUKCIJA



SPREMEMBA NAMEBNOSTI



ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA



LEGALIZACIJA



MANJŠA REKONSTRUKCIJA

PODATKI O PROJEKTI DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije

številka projekta

03/2026

datum izdelave

april 2026

datum spremembe

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)

ATELIERarhitekti d.o.o. & Arhema d.o.o.

naslov

Rimska cesta 8, 1000 Ljubljana; Gubčeva ulica 2, 4240 Radovljica

odgovorna oseba projektanta

Maja Kovačič; Matjaž Pangerc

podpis odgovorne osebe projektanta

ATELIERarhitekti d.o.o.
rimska cesta 8 SI 1000 ljubljana
www.ATELIERarhitekti.si info@ATELIERarhitekti.si

GUBČEVA ULICA 2 4240 RADOVLJICA

PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA

izdelovalec osnovnega prikaza / načrta

Ina Radšel, m.i.a.

identifikacijska številka

ZAPS 2331 PA

projektant izdelovalca osnovnega nacra (naziv
družbe)

ATELIERarhitekti d.o.o.

naslov

Rimska cesta 8, 1000 Ljubljana

PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

VODJA PROJEKTIRANJA

Matjaž Pangerc, u.d.i.a.

identifikacijska številka

ZAPS 0520 PA PPN

podpis vodje projektiranja

MATJAŽ
PANGERCUNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBlašČeni ARHITEKT,
POOBlašČeni PROSTORSKI
NAČRTOVALEC

PA PPN ZAPS 0520

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBlašČeni arhitekti	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Ina Radšel, m.i.a., ZAPS 2331 PA
navedba gradiv, ki so jih izdelali	0/1 Vodilni načrt / Načrt s področja arhitekture
POOBlašČeni inženirji s področja gradbeništva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja elektrotehnike	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Viktor Viki Oštarjaš, inž.el., IZS NI E-1648
navedba gradiv, ki so jih izdelali	3 Načrt s področja elektrotehnike
POOBlašČeni inženirji s področja strojništva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Marko Vrabec u.d.i.s., S-0976
navedba gradiv, ki so jih izdelali	4 Načrt s področja strojništva
POOBlašČeni inženirji s področja tehnologije	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja požarne varnosti	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Valerija Skok, univ.dipl.inž.grad., IZS PI PV0678
navedba gradiv, ki so jih izdelali	6 Načrt s področja požarne varnosti
POOBlašČeni inženirji s področja geotehnologije in rudarstva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja geodezije	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja prometnega inženirstva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni krajinski arhitekti	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni prostorski načrtovalci	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
Strokovnjaki drugih strok	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	ATELIERarhitekti d.o.o. & Arhema d.o.o.
naslov	Rimska cesta 8, 1000 Ljubljana; Gubčeva ulica 2, 4240 Radovljica
odgovorna oseba projektanta	Maja Kovačič; Matjaž Pangerc

IN VODJA PROJEKTIRANJA

vodja projektiranja	Matjaž Pangerc, u.d.i.a.
---------------------	--------------------------

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

številka projekta	03/2026
datum izdelave	april 2026

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;

- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblaščen arhitekti, pooblaščen krajinski arhitekti in pooblaščen inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in

- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev objekta.

vodja projektiranja	Matjaž Pangerc, u.d.i.a.
identifikacijska številka	ZAPS 0520 PA PPN
podpis vodje projektiranja	



odgovorna oseba projektanta	Maja Kovačič; Matjaž Pangerc
podpis odgovorne osebe projektanta	



ATELIERarhitekti d.o.o.
rimska cesta 8 SI 1000 Ljubljana
www.ATELIERarhitekti.si info@ATELIERarhitekti.si



KAZALO VSEBINE PROJEKTA

številka načrta

1 Načrt s področja arhitekture
3 Načrt s področja elektrotehnike
4 Načrt s področja strojništva
6 Načrt s področja požarne varnosti

AA 03/2026
E-2026-48
2026-013
PV94-04/26

PID

navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo

naziv načrta

številka načrta

po potrebi dodati vrstice

Št.

naziv elaborata, študije

Št.

po potrebi dodati vrstice

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Kare 'H' Radovljica: Objekt 1 – Finalizacija poslovnega lokala
kratek opis gradnje	Objekt 1 (Knjižnica Antona Tomaža Linharta), ki leži v območju ZN za centralno območje Radovljice - KARE "H", ima pridobljeno uporabno dovoljenje z izjemo dela pritličja. Predmet projekta je finalizacija omenjenega pritličnega lokala (izvedba instalacij in finalnih oblog) ter pripojitev (odstranitev nenosilne stene) k obstoječi kavarni pritličnega dela knjižnice. Prostor bo deloval kot olimpijska konferenčna soba s stalno razstavo in bo lahko deloval kot podaljšek obstoječe kavarne ali se uporabljal kot ločen prostor (konference, predavanja, projekcije ipd.)
navedba objektov in njihovih značilnosti	
glavni objekt, če je določen	Objekt 1, finalizacija lokala
klasifikacija objekta po CC-SI	razdelano po posameznih objektih
pripadajoči objekti	
naštev	
objekt z vplivi na okolje	NE
kratek opis spremembe zaradi vecjin odstopanj od gradbenega dovoljenja	
izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja	
kratek opis pripravljanih del	
izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	PROSTORSKI RED Odlok o Prostorskem redu občine Radovljica (DN UO, št. 159/12, 166/12, 170/13, 178/13, 191/14, 194/15, 202/15, 233/17, 235/17, 289/22, 302/23) OPPN Na podlagi 126. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-3 (Ur. l. RS, št. 199/2021 in spremembe) ter 17. člena Statuta občine Radovljica (DN UO, št. 188/2014) je Občinski svet Občine Radovljica na 22. redni seji, dne 22. 10. 2025 sprejel: ODLOK o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prostorsko enoto RA 02b (Deželne novice, Uradne objave, številka 332, 11. november 2025)
EUP	
namenska raba	
URBANISTIČNI KAZALCI	
Samo za stavbe v DGD.	
a) površine pod stavbami	
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	
e) površine raščenege dela	

velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)
zazidana površina
bruto tlorisna površina vseh stavb
faktor prekritih površin (FPP)
faktor raščenih površin (FRP)
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)
faktor zazidanosti (FZ)
faktor izrabe (FI)
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG

KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA POSEG

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD

MNENJE

ELEKTRIKA

MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV

PLIN

MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV

FEKALNE VODE

MNENJE

METEORNE VODE

MNENJE

KOMUNIKACIJSKI VODI

MNENJE

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

ELEKTRIKA

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

PLIN

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

FEKALNE VODE

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

METEORNE VODE

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

KOMUNIKACIJE

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DRUGA MNENJA

OBRAMBA

MNENJE ZA GRADNJO NEKATERIH OBJEKTOV Z VIDIKA
UPOŠTEVANJA OBRAMBNIH POTREB

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	Kare 'H' Radovljica: Objekt 1 – Finalizacija poslovnega lokala
kratek opis objekta	V območju ZN za centralno območje Radovjice - KARE "H", so zgrajeni poslovno stanovanjski objekti. Predmet projekta je finalizacija poslovnega prostora v prtiličju Objekta 1 s klasifikacijo 1220 poslovno-upravni prostor.

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	12620 Muzeji, arhivi in knjižnice	92%
del 2	12112 Gostilne, restavracije in točilnice	4%
del 3		4%

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	glavni objekt
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	0,0 m

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	
etažnost	
fasada	
oblika strehe	
naklon (v stopinjah)	
število parkirnih mest v stavbi	
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
požarna varnost v stavbah	TSG požarna varnost v stavbah
nizkonapetostne električne inštalacije	TSG nizkonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele	TSG zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije	TSG učinkovita raba energije
zaščita pred hrupom v stavbah	TSG zaščita pred hrupom v stavbah
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m ²	0,0 m2
seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)	

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
2157	1776/7	ni sprememb	ni sprememb

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek 0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek 0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek 0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
	vsi odmiki so obstoječi	ni sprememb

po potrebi dodati vrstico

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)

katastrska občina	Predtrg 2157
parc. št.	1776/7

po potrebi dodati vrstice

velikost gradbene parcele m²

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
Predtrg 2157	1776/7	obstoječe stanje, ni sprememb	obstoječe stanje, ni sprememb

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek

0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek

0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OMOČJA STAVBNIH PRAVIC

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek

0,0 m2

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO

obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja

OSKRBA S PITNO VODO

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	ni sprememb		

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

ELEKTRIKA

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	ni sprememb		

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

PLIN

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	ni sprememb		

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***TOPLOVOD**

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO**

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***ODVAJANJE FEKALNIH VODA**

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	ni sprememb		

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***ODVAJANJE METEORNIH VODA**

predvidena komunalna oskrba	ponikovalnica		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	ni sprememb		

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***KOMUNIKACIJSKI VODI**

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	ni sprememb		

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

B. TEHNIČNO POROČILO

0. Kazalo vsebine – 0/1 ZBIRNI NAČRT IN NAČRT ARHITEKTURE

OBRAZCI

1.	NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE – PRILOGA 1A
2.	PODATKI O UDELEŽENIH STROKOVNJAKIH PRI PROJEKTIRANJU – PRILOGA 1B
3.	NASLOVNA STRAN NAČRTA - PRILOGA 1C
4.	IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V PZI – PRILOGA 2B
5.	PRILOGA 3 - KAZALO
6.	SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI – PRILOGA 4A
7.	PODATKI O OBJEKTIH – PRILOGA 4B
8.	PODATKI O ZEMLJIŠČIH ZA GRADNJO – PRILOGA 4C

A. ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

B. TEHNIČNO POROČILO

B.	TEHNIČNO POROČILO	1
0.	Kazalo vsebine – 0/1 ZBIRNI NAČRT IN NAČRT ARHITEKTURE.....	1
	OBRAZCI	1
A.	ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO	1
B.	TEHNIČNO POROČILO	1
1.	Splošne opombe	6
2.	Opis gradnje in njenih značilnosti.....	7
3.	Splošni opis arhitekturne zasnove	12
4.	Tehnične značilnosti predvidene gradnje.....	16
5.	Sestave konstrukcij	17
6.	Prikaz površin	18
7.	Opis Izpolnjevanja bistvenih zahtev z utemeljitvijo morebitnih odstopanj.....	19
C.	TEHNIČNI PRIKAZI	21
D.	POPIS GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL	22

A. ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

1 NAČRT S PODROČJA ARHITEKTURE

1.1 SPLOŠNO, NAMEN GRADNJE

Na območju zazidalnega načrta za centralno območje Radovljice – Kare »H«, je bil poleg poslovno-stanovanjskih objektov (objekt 2, objekt 3, objekt 4) in podzemne garaže, zgrajen objekt 1 s skupno klasifikacijo CC-SI 12620 muzeji in knjižnice. Za predmetno gradnjo je bilo izdano gradbeno dovoljenje št. 351-84/2012-19, z dne 16.4.2012.

Predmet projekta je finalizacija lokala (izvedba obrtniških del), ki v naravi predstavlja S del pritličja knjižnice v izmeri cca. 110 m² neto in je skladno z gradbenim dovoljenjem namenjen poslovno upravni dejavnosti (CC-SI 1220). Gradbena dela so zaključena (3. gradbena faza), lokal je zaprt (končan enoten fasadni ovoj), za Objekt 1 je bilo pridobljeno tudi uporabno dovoljenje, št. 351/507/2017-33 iz dne 14.2.2018.

1.2 LEGA, VELIKOST, GRADBENA PARCELA

S predvideno finalizacijo poslovnega prostora se lega, velikost in oblika gradbene parcele ne spreminjajo. Zemljišče s parcelno št. 1776/7, k.o. 2157 Predtrg, na kateri je predvidena finalizacija prostora, se nahaja v naselju Radovljica, na naslovu Vurnikov trg 1, znotraj območja Kare »H«, po aktualnem OPPN Kare »IV«.

1.3 LEGA OBJEKTA

Poslovni prostor je lociran v Objektu 1 (v uporabi Knjižnice Antona Tomaža Linhartaradovljica) v območju Kareja »IV« na naslovu Vurnikov trg 1, v SZ delu pritličja. Dostop je obstoječ s strani trga in se s predvidenim posegom ne spreminja.

1.4 FUNKCIONALNA ZASNOVA

Objekt 1 je oblikovan kot enoten členjen volumen: JV del pritličja je prost (nadkrit), tu je zaprto evakuacijsko stopnišče, ki vodi iz garaže in knjižnice na prosto. Izpod nadkritega dela je glavni vhod v objekt. Tu deluje kavarna (čajnica) preko katere se vzpnemo v vrhnje etaže, ki so v celoti namenjene knjižnici. Manjši del zaprtega pritličja predstavlja lokal, ki je trenutno od kavarne ločen. Projekt predvideva odstranitev predelne stene med lokalom in kavarno, tako da bo omogočena povezava prostorov.

1.5 GABARIT

Tlorisni in višinski gabarit objekta se s posegom ne spreminjata.

1.6 POVRŠINE POSLOVNEGA LOKALA

108m²

1.7 TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

KONSTRUKCIJA

Nosilna konstrukcija se v celoti ohranjeni obstoječa. Posegi v nosilno konstrukcijo niso predvideni. Za rušenje je predvidena predelna stena postavljena kot polnilo med betonskim nosilnim okvirjem.

FASADA

Fasada je v celoti ohranjena obstoječa. Fasada je izdelana iz kombinacije alu zasteklitev in alu polnil. Posegi v fasado niso predvideni. Vrata v prostor iz SV strani so obstoječa, opremljeni se jih z novo kljuko, ki ustreza požarno varnim zahtevam.

NOTRANJE PREDELNE STENE

V prostoru so obstoječe predelne stene izvedene kot suho-montažne po sistemu kot npr. 'Knauf', z mavčno-kartonskimi ploščami, kot zapora jaškov v požarno varni izvedbi. Prostor se dodatno ne bo pregrajeval, saj bo deloval kot celota v povezavi z obstoječo kavarno in knjižnico. V območju stene, ki trenutno ločuje prostor s kavarno, se bo izdelala montažna zložljiva pregradna stena z vrati.

OBDELAVA STROPOV

Vsi stropovi so izvedeni kot spuščeni stropovi po sistemu kot npr. 'Armstrong', zaglajeni, v beli barvi.

TLAKI

V celotnem prostoru bo tlak enak kot v preostalem delu pritličja, to je obloga iz naravnega kamna. Kamnita obloga bo položena na betonski estrih, ki je izveden na sloj izolacije kot plavajoči pod.

OPREMA

V projektu je oprema obdelana na nivoju dispozicije in potrebnih priključkov, podrobni PZI načrt opreme ni sestavni del projekta in bo obdelana v ločenem načrtu.

3 NAČRT ELEKTRO ENERGETSKEGA OMREŽJA

ELEKTRO ENERGETSKO OMREŽJE

Dovod do predmetnega dela objekta je predviden iz obstoječe razdelilne omare in ni predmet tega načrta. NN kabelski dovod od PMO do obstoječe razdelilne omare je obstoječ in ni predmet tega načrta.

Razdelilna omara je obstoječa v obstoječem lokalu in se jo dogradi. Glavni kabelski razvod v objektu se izvede delno po kabelskih policah in delno nadometno v zaščitnih ceveh. Kabelske police se izvedejo v dvojnem stropu in pod nosilci objekta.

TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE

Objekti so priključeni na telekomunikacijsko omrežje, ki poteka po obodnih cestah kareja. Priključki so urejeni do omaric, lociranih v pritličnem prostoru kavarne. Ni sprememb.

SPLOŠNA RAZSVETLJAVA

Uporabljene so vgradne LED svetilke enak tip kot v obstoječih prostorih objekta. Dodatno se ob fasadi vgradi stropne mini reflektorje (na tračnici) za potrebe osvetlitve razstavljenih eksponatov v vitrinah (Načrt notranje opreme ni sestavni del projekta).

VARNOSTNA RAZSVETLJAVA

Predvidena je varnostna razsvetljava, vgradni tip svetilke.

MOČ

Zajema energetski razvod in priklop tehnoloških naprav in vtičnic.

SIGNALNO KOMUNIKACIJSKE INSTALACIJE

Telekomunikacije zajemajo univerzalno ožičenje (telefonsko in računalniško instalacijo), protivlomno inštalacijo, cevno instalacijo za multimedijo in sistem javljanja požara.

IZENAČITEV POTENCIALOV, OZEMLJITVE

Zajema izenačitve in ozemljitve v predmetnem delu objekta.

STRELOVODNA INSTALACIJA

Strelovodna inštalacija je obstoječa v sklopu celotnega objekta in ni predmet tega načrta.

Glej 3 – Načrt električnih instalacij in opreme št. E-2026-048

4 NAČRT STROJNIH INŠTALACIJ IN STROJNE OPREME

OGREVANJE IN HLAJENJE

Kot vir ogrevanja je obstoječa skupna kotlovnica, locirana v pritličju objekta 3. Iz skupne kotlovnice se ogrevna voda vodi (obstoječi kanali) pod stropom skupne kleti do predmetnega objekta kjer se razcepi na razvod za potrebe ogrevanja:

- poslovnega prostora v pritličju
- knjižnice
- kavarne

Za predmetni del objekta je predviden priključek na obstoječi razvod, ki je namenjen za kavno. Razvod poteka do tehničnega prostora v kleti, kjer je priključen na ločen razdelilnik ogrevalnih krogov za knjižnico in kavno.

Talni ventilatorski konvektorji so predvideni za pokrivanje toplotnih izgub v zimskem času in toplotnih dobitkov v letnem času, s prisilno konvekcijo zraka.

Zaradi preprečitve udara hladnega zunanjega zraka v zimskem času in toplega zraka v poletnem času, je nad vrati glavnega vhoda predvidena zračna zavesa.

Ogrevno cevno omrežje bo potekalo od grelnih teles proti inštalacijskim jaškom, kjer se spusti do prostora skupne kotlovnice v kleti, hladilno cevno omrežje pa do obstoječih hladilnih agregatov na strehi.

PREZRAČEVANJE

Za prezračevanje lokala je na strehi objekta obstoječ dovodno odvodni klimat. Za dovod in odvod zraka v prostor se predvidijo stropni difuzorji z regulacijskimi loputami, ki se jih vgradi v spuščeni strop.

VODOVOD IN KANALIZACIJA

Kanalizacijski in vodovodni priključek nista predmet tega načrta.

Glej 4 – Načrt strojnih instalacij in opreme št. 2026-013

5 NAČRT S PODROČJA POŽARA

Obravnavan del objekta je po obstoječem požarnem načrtu predstavljal svojo požarno celico. Z možnostjo združitve lokala in kavarne je narejena sprememba, nov požarni načrt (ki je sestavni del projekta) obravnava lokal in kavno kot skupni požarni sektor.

Za gašenje požara je zagotovljena voda iz obstoječe zunanje hidrantne mreže. Zbirno mesto je obstoječe. Objekt ima vgrajen obstoječ sistem avtomatskega javljanja požara - AJP. Evakuacije iz lokala je mogoča preko direktnega izhoda na prosto ali pa preko kavarne do glavnega izhoda na prosto. V prostor lokala se umesti dva ročna gasilna aparata.

V lokalu se lahko nahaja do 50 oseb, v kavarni prav tako 50, skupaj torej max. 100 oseb v pritličju objekta.

Glej 5 – Načrt požarne varnosti št. PV94-04/26

KOMUNALNA UREDITEV

VODOVOD

Obstoječ vodovodni priključek.

Priključek objekta na javno vodovodno omrežje, ki poteka po Kranjski cesti in Ljubljanski cesti, je izveden. Priključek poteka preko zemljišč s parcelnimi številkami : 1776/1, 1776/5, k.o.

Predtrg, 758/4 k.o. Radovljica. Ni sprememb.

KANALIZACIJSKO OMREŽJE

Kanalizacija je zasnovana v ločenem sistemu kanalizacije, kar pomeni da se na javno kanalizacijo priključujejo samo sanitarne odpadne vode iz objekta, meteorne vode s strešnih površin objekta in meteorne vode iz utrjenih površin pa se ponikajo. Kanalizacija za sanitarno odpadno vodo je že izvedena in se s predvideno spremembo namembnosti bistveno ne spreminja.

PLINOVODNO OMREŽJE

Na območju je izvedeno plinovodno omrežje. Prikluček je izveden ob objektu 3, v katerem je locirana skupna kotlovnica za vse objekte kareja. Ni sprememb.

OBJEKTI IN UREDITVE ZA ZBIRANJE IN ODSTRANJEVANJE ODPADKOV

Odjemno mesto za odpadke je urejeno ob Kranjski cesti, na SV strani Objekta 1, neposredno ob lokalu, ki je predmet obdelave, na utrjeni površini, zaščiteno z nadstrešnico. V času gradbenih del bodo odpadki začasno skladiščeni v objektu, ločeno po frakcijah in kasneje odpeljani na deponijo. Ni sprememb.

PROMETNA UREDITEV

S predvidenim posegom se prometna ureditev ne spreminja. Potrebna parkirna mesta so izračunana skladno z normativi, predpisanimi z občinskim odlokom.

Objekt 1 ima urejenih skupaj 77 parkirnih mest (del v garaži pod objektom in del na površinah Kareja IV).

Število parkirnih mest je bilo izračunano v projektu 'PGD' na podlagi katerega je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje in sicer skladno s prikazano tabelo:

1. Objekt 1 - KNJIŽNICA	površina (m2)/ zaposleni	normativ za izračun PM	potrebno št. PM
Poslovni prostor zaposleni	64,20 2,00	20,00 2,00	3,21
prostori knjižnice / brez servis. prost. zaposleni	1.441,70 14,00	30,00 2,00	48,06 7,00
pokrit zunanji prostor zaposleni	322,00 6,00	20,00 2,00	16,10 3,00
skupno knjižnica			77,37

Iz zgornje tabele je razvidno, da je bilo število parkirnih mest izračunano glede na velikost posameznega prostora/ dejavnosti in na podlagi št. zaposlenih.

Lokal, ki je predmet finalizacije (v tabeli 'Poslovni prostor') je bil v izračunu že upoštevan. Poleg tega gre za predimenzionirano število parkirnih mest, saj je velik del parkirnih mest bil oddeljen pokritemu zunanjemu prostoru, ki deluje kot tržna površina zgolj kot redek občasen enkratni dogodek in kjer ni zaposlenih, ki so v tabeli bili upoštevani.

ZUNANJA UREDITEV

S predvidenim posegom se zunanja ureditev ne spreminja. Dostopi do objektov in osrednji trg, ter ostal površine na utrjenih tleh so tlakovani. Urejen je dostop za gibalno ovirane.

B. TEHNIČNO POROČILO

1. Splošne opombe

Izdelavo ponudb za izvedbo in izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak, morebitnih neskladij v projektu ali tehničnih pomanjkljivosti izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti projektanta. Predloge potrdita projektant in investitor.

V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in videza potrdi projektant.

Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor pa potrdita projektant in investitor.

Vzorci vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrditev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, pod-konstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrdita projektant in investitor.

2. Opis gradnje in njenih značilnosti

Objekt 1 je bil izgrajen leta 2017 s klop projekta Kare 'H' Radovljica, voden pod dokumentacijo: PID, št. 57/2007, november 2017, odgovorni vodja projekta Matjaž Pangerc, univ. dipl. inž. arh.

Objekt je z izjemo dela pritličja, ki je bil oddeljen in nikoli predan v uporabo, namenjen Knjižnici Antona Tomaža Linhartaradovljica. Za ta obseg je bilo dne 14.2.2018 pridobljeno uporabno dovoljenje št. 351-507/2017-33.

Predmet projekta je finalizacija omenjenega lokala (izvedba instalacijskih in obrtniških del), ki v naravi predstavlja S del pritličja knjižnice v izmeri cca. 110 m2 neto. Gradbena dela so zaključena (3. gradbena faza), lokal je zaprt (končan enoten fasadni ovoj).

2. 1. NAMEN POSEGA

Opis lokacije

Naročnik in investitor, Občina Radovljica, bi želela izvesti finalizacijo del (obrtiško instalacijska dela) lokala pritličja Objekta 1. Gre za severni del pritličnega dela objekta, ki je oddeljen od knjižničnega dela in za katerega ni bilo pridobljeno uporabno dovoljenje. Občina bi želela prostor posvetiti športnikom, olimpijcem, ki so in so bili aktivni na območju občine, za namene izvedbe konferenc, kongresov, predavanj ipd. Prostor bi se povezal z obstoječo kavarno v pritličju.

Opis posega

Prostor bi želeli povezati z obstoječim delom pritličja knjižnice (kavarne), kjer trenutno uspešno deluje čajnica (zunanji najemnik). Lokal je med rezidenti in obiskovalci kraja zelo priljubljen zaradi svoje ponudbe, lege in enostavnega pristopa (možnost pristopa z vozički in gibalno oviranih). Ločitvena stena med prostoroma se odstrani (gre za polnilo iz betonskih zidakov v nosilnem okvirju iz a.b. konstrukcije. Omenjen poseg ne predstavlja posega v nosilno konstrukcijo.

Potrebno je izvesti električne in strojne instalacije potrebne za obratovanje (ogrevanje, hlajenje, prezračevanje, razsvetljava itd.) ter obdelati finalne površine, stropne, stenske in talne obloge.

Prostor bo namenjen različnim občasnim dogodkom (predavanja, projekcije) in stalni razstavi športnikov iz občine in regije. Na dnevni ravni pa bo deloval kot razširitev gostinske ponudbe obstoječe kavarne (čajnice). Predvidi se pred-instalacije za projekcijo (zaslon) in za luči, ki bodo sestavni del vitrin (razstava eksponatov, ki jih bodo darovali športniki/ olimpijci).

Oprema kot izvedbeni načrt bo predmet ločenega načrta.

Opis lokacije in obstoječega stanja

Objekt je lociran v območju Kareja »H« na naslovu Vurnikov trg 1, v S delu pritličja objekta. Dostop v objekt je obstoječi kot tudi vhod v lokal, ki ga projekt obravnava. Neposreden vhod v lokal je iz SV strani oz. iz Vurnikovega trga.

Lokal je bil zaključen do 3. gradbene faze. Izvedena je vsa konstrukcija, fasadni ovoj (kombinacija zasteklitev v alu okvirjih in alu polnil), stene, tlaki in strop je surov, izdelane so montažne stene iz mavčno – kartonskih plošč na kovinski pod-konstrukciji za zaprtje jaškov v požarno varni izvedbi.

Objekt 1 ima z izjemo obravnavnega lokala pridobljeno uporabno dovoljenje, kar pomeni, da so bili vsi potrebni izkazi (energetske karakteristike, prezračevanje in hrup) že izdelani in se zaradi predvidenega posega ne spreminjajo.

Izjema je izkaz požarne varnosti, ki je v sklopu projekta izdelan na novo. Po obstoječem požarnem elaboratu za Objekt 1, je bil lokal svoja požarna celica. Z odstranitvijo razmejitvene stene v pritličju pa bo pritličje (z izjemo stopnic, ki že predstavljajo svoj sektor) postalo enoten požarni sektor. Podrobneje slednje obravnava Načrt s področja požarne varnosti, ki je sestavni del projekta.

Objekt je v celoti komunalna opremljen. Kapacitet se ne spreminja.

2. 2. OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI

Klasifikacija objekta (po gradbenem dovoljenju št. 351-84/2012-19 iz dne 16.4.2012)

Klasifikacija objekta 'OBJEKT 1': CC-SI 12620 muzeji in knjižnice

Klasifikacija posameznih delov – delež v skupni uporabni površini objekta:

CC-SI	12620 knjižnica	91,52%
CC-SI	12112 gostinski prostor	4,07%
CC-SI*	1220 poslovno-upravni prostor*	4,41%*

*predmet obdelave je poslovno upravni prostor, ki predstavlja manjši delež objekta. Predvidena kongresna dejavnost spada v podskupino 12204 Konferenčne in kongresne stavbe in je ustrezna.

Program

Objekt je pretežno namenjen knjižnici, v okviru knjižnice je v pritličju urejena kavarna (čajnica), del pritličja (predmet obdelave*) je namenjen poslovno – upravnemu prostoru kot funkcijsko ločeni samostojni poslovni dejavnosti.

2. 3. NAVEDBA ZAKONSKIH PODLAG

- *Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP)*
- *Zakon o izenačevanju možnosti invalidov (Uradni list RS, št. 94/10, 50/14 in 32/17)*
- *SIST ISO 21542:2022 Gradnja stavb - Dostopnost in uporabnost grajenega okolja*
- *Pravilnik o toplotni zaščiti in učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES) Ur. l. RS, št. 52/10*
- *TSG-1-004:2010 Učinkovita raba energije, Ur. l. RS, št. 52/10*
- *TSG-1-005:2012 Zaščita pred hrupom v stavbah*
- *TSG-1-001:2019 Požarna varnost v stavbah*
- *Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 52/10)*
- *Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah (Uradni list RS, št. 10/12)*
- *Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št. 41/18 in 199/21 – GZ-1)*
- *Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23)*
- *Pravilnik o zaščiti stavb pred vlago (Uradni list RS, št. 29/04, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1)*
- *Pravilnik o požarni varnosti v stavbah - Ur. l. RS št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13*

2. 4. OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI

VELJAVNI PROSTORSKI AKT:

PROSTORSKI RED

Odlok o Prostorskem redu občine Radovljica (DN UO, št. 159/12, 166/12, 170/13, 178/13, 191/14, 194/15, 202/15, 233/17, 235/17, 289/22, 302/23)

OPPN

Na podlagi 126. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-3 (Ur. l. RS, št. 199/2021 in spremembe) ter 17. člena Statuta občine Radovljica (DN UO, št. 188/2014) je Občinski svet Občine Radovljica na 22. redni seji, dne 22. 10. 2025 sprejel:

ODLOK o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prostorsko enoto RA 02b

(Deželne novice, Uradne objave, številka 332, 11. november 2025)

Št. parcele: 1776/7

Katastrska občina: Pedtrg, št. k.o. 2157

Prostorska enota: RA 02b, kare IV

2. 6. PROJEKTNI POGOJI, SMERNICE IN MNENJA

Finalizacija lokala ne predstavlja sprememb z vidika:

- priključevanja na komunalno infrastrukturo – priključki so obstoječi
- varovalnih pasov infrastrukture – priključki so obstoječi
- kapacitet priključkov – priključki so obstoječi
- prometne ureditve in pristopa – vstop v objekt je obstoječ
- zunanje podobe objekta – zunanost objekta je zaključena
- potrebe po dodatnih parkirnih mestih – potreba po številu parkirnih mest se s posegom ne poveča

Zato smatramo, da za poseg ni potrebno pridobiti novih mnenj pristojnih mnenje-dajalcev.

2. 7. OPIS OBSTOJEČE PROMETNE IN KOMUNALNE OPREMLJENOSTI:

KOMUNALNI PRIKLJUČKI

Za izvedbo komunalne opreme v območju kareja 'H' (danes kare IV) je bilo investitorki Občini Radovljica izdano pravnomočno gradbeno dovoljenje št. 351-58/20084 z dne 22.5.2008, in sicer za gradnjo komunalne opreme v območju kareje 'H' v ZN Radovljica - center, ki je obsegalo gradnjo vodovodnega omrežja, fekalnega in meteornege kanalizacijskega omrežja, plinovodnega omrežja, telekomunikacijskega omrežja, javne razsvetljave, cestnega omrežja in prometne ureditve. Izvedeni so vi priključki do posameznih objektov, skladno s pogoji upravljavcev javne infrastrukture.

VODOVOD

Obstoječe stanje

Javno vodovodno omrežje poteka po obodnih ulicah, priključki so izvedeni po zemljiščih s parc. 1776/1, 1776/2 obe k.o. Predtrg.

Novo stanje

Ni sprememb.

KANALIZACIJA

Obstoječe stanje

Priključki so izvedeni po zemljiščih s parc. št. 1776/1, 1776/2, 1776/6 vse k.o. Predtrg in po zemljišču s parc. št. 758/4 k.o. Radovljica. Kanalizacija je zasnovana v ločenem sistemu, sanitarne vode iz objekta se vodijo v javno kanalizacijo, meteorne vode s strešine in utrjenih nepovoznih površin pa ponikajo neposredno v ponikovalnice. Meteorne vode z utrjenih povoznih površin in parkirišč se pred ponikanjem očistijo preko lovilcev olja in maščob.

Novo stanje

Ni sprememb.

ELEKTRIKA

Obstoječe stanje

Priključek je izveden po zemljiščih s parc. št. 1776/1 in 1776/2 obe k.o. Predtrg in 758/4 k.o.

Radovljica. Transformatorska postaja je na parc. št. 1776/2 k.o. Predtrg v zato predviden prostor v kleti, pod stanovanjskim Objektivom 2.

Od transformatorske postaje so izvedeni NN dovodi do objekta 1. Merilna mesta so ločena za vsako enoto (ločeno knjižnični prostori in pritličje s kavarno).

Pred objektom in na osrednjem trgu je urejena javna razsvetljava.

Novo stanje

Ni sprememb. Poraba prostora se veže na števec kavarne.

PLIN

Obstoječe stanje

Priključek poteka preko zemljišč s parc. št. 1776/1, 1776/2, obe k.o. Predtrg, do objekta 3, (kjer je v pritlični etaži locirana skupna kotlovnica za vse objekte. V kotlovnici so nameščene naprave za soproizvodnjo toplotne in električne energije, kot rezervni vir je predviden plinski kotel.

Novo stanje

Ni sprememb.

TELEKOMUNIKACIJE

Obstoječe stanje

Objekt je priključen na TK omrežje, kot tudi omrežje optičnega kabla.

Novo stanje

Ni sprememb.

PROMETNA UREDITEV

Obstoječe stanje

Dostop do objekta je iz Kranjske ceste. Vozne in parkirne površine so urejene na robovih kareja. Parkirišča so urejena tako na zunanjih površinah kot v garaži, in sicer za objekt 1 skupaj 77PM, 43 v garažni hiši in 34 na zunanjih površinah. Uvoz v podzemno garažo je s SZ smeri pod objektom 3.

Novo stanje

Ni sprememb. Parkirna mesta za poslovni prostor so bila v gradbenem dovoljenju že upoštevana.

ZUNANJA UREDITEV

Dostop do objekta, osrednji trg in ostale utrjene površine so tlakovane. Do objekta 1 je omogočen dostop gibalno oviranim iz severne strani objekta iz Kranjske ceste preko ustrezne klančine. Vse zunanje površine so osvetljene. Na severni stani objekta 1 je urejen nadkrit ekološki otok za ločeno zbiranje odpadkov.

OBMOČJE GRADBIŠČA

Gradbeno-obrtniška dela bodo omejena na sam interier lokala (parcela št. 1776/7, k.o. Predtrg). Gradbeni odpadki bodo omejeni, začasno skladiščeni v objektu, ločeno po frakcijah in kasneje odpeljani na deponijo.

3. Splošni opis arhitekturne zasnove

3.1. URBANISTIČNA ZASNOVA

Kare IV zajema območje Vurnikove trga s poslovno stanovanjskimi objekti 1, 2, 3, 4 in suterensko garažno hišo. Predmet projekta je finalizacija loka v pritličju objekta 1.

Ni sprememb.

3. 2. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Opis funkcionalne zasnove

Lokal, ki je predmet finalizacije, trenutno predstavlja ločeno funkcionalne enoto z lastnim vhodom iz trga (severo-vzhodna fasada). Od preostalega (knjižničnega) dela je ločen s predelno steno (betonski zidaki kot polnilo v a.b. nosilnem okvirju iz sten in horizontalnega nosilca).

Opis obstoječe konstrukcije

Osnovna nosilna konstrukcija je izvedena kot armiranobetonski skelet stebrov, sten, nosilcev in plošč. Gre za armirano betonsko nosilno skeletno konstrukcijo podprto v presečiščih osi x1, x2 in y8 in y9. Na J prostora (v osi y9, ki razmejuje oba dela pritličja) sta dve nosilni a.b. steni, ena v območju stopnic (os x2) in druga v območju dvigala (os y2). Na S delu sta dva nosilna a.b. stebra. Med seboj steni in stebra povezujejo nosilci pod betonskimi medetažnimi ploščami. V nosilcih so že pred izdelani preboji za potrebe razmestitve instalacij (npr. prezračevalnih kanalov).

Predvidenih sprememb in posegov v nosilno konstrukcijo ni.

3. 3. ARHITEKTURNA ZASNOVA - OPIS ZASNOVE FINALIZACIJE LOKALA

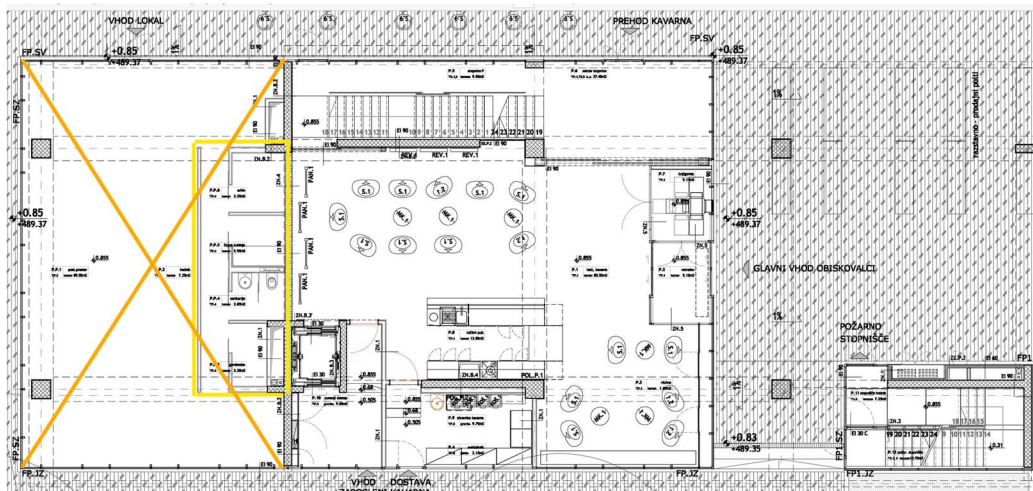
Zasnova in okoliščine

Prostor, ki je predmet finalizacije, je bil v projektni dokumentaciji za izgradnjo Objekta 1 predviden kot ločen lokal namenjen poslovni dejavnosti. V času od izgradnje objekta leta 2018 je bil ločen lokal pritličja obdelan do 3. gradbene faze. V tem času naročnik ni uspel dobiti ustreznega najemnika za prostor, ki bi poslovni prostor oživel.

Trenutno lastnik, Občina Radovljica, prostor oddaja za namen skladiščenja. Občina bi želela z lastnimi sredstvi lokal finalizirati in ga nameniti kongresni dejavnosti.

T.i. Olimpijska soba bo lahko delovala ločeno (npr. predavanja, konferenca) ali v povezavi z obstoječim gostinskim lokalom, čajnico (projekcije). Prostor bo namenjen tudi stalni razstavi olimpijskih športnikov, ki so občani Občine Radovljica.

Slika 01 prikazuje tloris pritličja Objekta 1, tehnični prikaz je bil sestavni del Načrta arhitekture projekta za gradbeno dovoljenje. Z oranžno barvo je označen predmetni lokal, z rumeno pa sanitarno/ skladiščno zaledje, ki je bil predvideno ob ločeni uporabi lokala in ne bo izvedeno. Po projektu za g.d. predvidene predelne stene se ne bodo izvedla. Šlo bo za en večnamenski prostor, ki bo funkcionalno povezan z obstoječo kavarno in bodo obiskovalci uporabljali obstoječo infrastrukturo kavarne in knjižnice.



Slika 01

Arhitekturne značilnosti in uporaba materialov

Ker gre za enoten objekt (fasadni ovoj objekta je zaključen in je enoten), bo tudi finalizacija lokala, torej obdelav interierja, v vseh pogledih zasledovala uporabo materialov in detajlov po vzoru obstoječih.

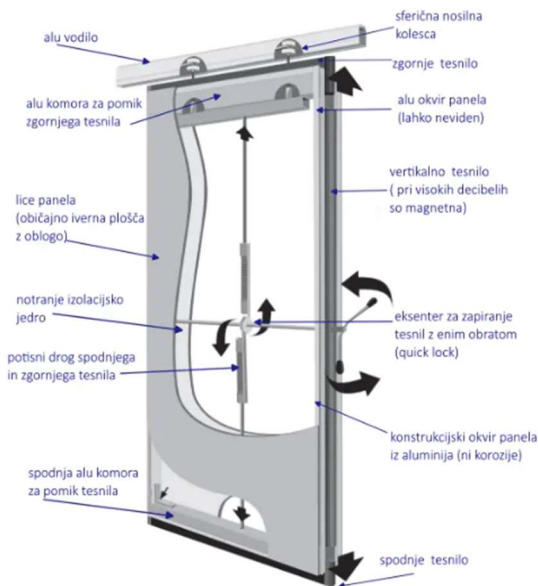
Tlak se bo izveden iz obloge iz naravnega rezanega kamna po vzoru obstoječe kamnite obloge, prav tako obloga dveh konstrukcijskih stebrov. Kamnita obloga bo položena na betonski estrih, ki je izveden na sloj izolacije kot plavajoči pod.

Stropna obloga bo izvedena po sistemu obešenih mavčno-kartonskih plošč, obdelanih v enotno gladko površino po vzoru obstoječih stropnih oblog v objektu.

Suho-montažne predelne stene (zaprtje instalacijskih jaškov) so v celoti glajene, brušene in dvakrat beljene. Vsi vogalni zaključki imajo vgrajeno kovinsko letev

Za **luči** (splošna stropna razsvetljava) bo uporabljen enak tip stropnih vgradnih luči (kot obstoječe) v istem rastru. Dodatno bo vgrajen nizkonapetostni sistem 48V/ 24V (vgradne tračnice) z reflektorji v območju predvidenih vitrin za razstavljene eksponate in led trakovi v posameznih vitrinah, ki bodo sestavni del opreme.

Predelna zložljiva stena bo izvedena iz polnih panelov iz alu podkonstrukcije, akustičnega jedra in obojestranske obloge iz oplemenitene iverice z laminatom oz. furnirjem po izbiri projektanta. Nosilna konstrukcija za posamezne drsne panele bo nevidna in vgrajena v spuščen strop (viseča izvedba, brez talnih vodil). Paneli so opremljeni z robnim tesnilnim sistemom in omogočajo zvočno izolativnost do 57 dB. Znotraj dveh panelov bodo vgrajena krilna vrata. Sistem kot npr. Hufcor 100 ali tehnično enakovreden. Stene, ki jih tvorijo sestavljivi drsni panoji imajo kot sestavni del vrata, ki v primeru potrebe funkcionirajo kot evakuacijska pot. Prikaz panela zložljive stene, slika 02.



Slika 02

Opis programske in funkcionalne zasnove

V lokal se vstopa direktno iz trga (SV fasada). V fasadi so že izvedena asimetrična dvokrilna alu vrata s steklenimi polnili. Vrata se bo opremilo z evakuacijsko kljuko skladno s SIST EN 179.

Na mestu preboja (odstranitev predelne stene) bo izdelana stena iz pomičnih panelov, ki jo bo možno odpreti/ zapreti v celoti. Znotraj premične stene se predvidi dvoje krilnih vrat. Večji del (osrednji) prostora bo imel večnamensko funkcijo. Možna bo postavitve stolov in miz v različnih konfiguracijah. Prostor bo namenjen stalni razstavi namenjeni športnikom, ki so sodelovali in bili uspešni na Olimpijskih igrah, v ta namen bodo po obodu prostora ob stekleni fasadi izvedene različne vitrine.

OPREMA

V različnih vitrinah (stekleni vitrini ob fasadi proti trgu in fasadi proti ulici) bodo razstavljeni različni predmeti, ki jih bodo sodelujoči na razstavi donirali oz. posodili za namen izdelave razstave. Predmeti, kot npr. smuči (alpske in nordijske discipline), veslo (veslanje), plavalni pripomočki, pokali in medalje (replike) ipd. Razstava bo opremljena tudi z grafiko in tekstualno razlago in z elektronskimi vsebinami... z vpogledom v zgodovino športnih dosežkov športnikov, ki živijo oz. delujejo na območju občine. Del razstave, ki bo zasnovan v vitrinah ob fasadi bo deloval dvosmerno in nagovarjal tudi okolico. Osrednji del prostora bo večnamenski z možnostjo umestitve stolov in miz (predavanja). Ob konstrukcijskih stenah (kjer so obstoječi instalacijski jaški) bodo umeščene visoke vitrine, na nasprotni strani (vzdolž severne fasade) pa bo projekcijsko platno oz. večji multimedijški ekran.

Podrobno bo oprema obdelana v ločenem načrtu opreme. Predmet projekta je dispozicija opreme in razvod potrebnih instalacij.

4. Tehnične značilnosti predvidene gradnje

4.1. ELEKTRO INSTALACIJE

Načrt električnih instalacij obravnava:

- umestitev notranjih svetil (splošna stropna razsvetljava, varnostna razsvetljava in galerijska svetila),
- priklop strojnih instalacij in opreme (stropni razvod prezračevanja in priklop talnih konvektorjev)
- razvod AJP krmiljenja
- razvod za interno ozvočenje
- stenske vtičnice in talne doze
- telekomunikacija, video nadzor ipd.

Talne doze bodo izvedene kot vgradne s kovinskim robom in pokrovom z možnostjo vgradnje gotovega tlaka v pokrov. Kot npr. talna doza TEM tip MODUL ali tehnično enakovredno.

Vse vezano na obstoječ priključek in merilno mesto.

Glej načrt: 3 – Načrt s področja elektrotehnike št. E-2026-048

4.2. STROJNE INSTALACIJE

Objekt je klimatiziran, delno prisilno prezračevan. Z električno energijo se objekti napaja iz skupne nove transformatorske postaje, locirane v Objektu 2 (I. kletna etaža).

Vse strojne (ogrevanje, hlajenje in prezračevanje) je vezano na obstoječe priključke in naprave (obstoječa toplotna postaja v kleti Objekta 3, obstoječ klimat na strehi Objekta 1).

V prostor lokala se vgradi talne konvektorje (ogrevanje in hlajenje) z inox rešetkami ob fasadnih zasteklitvah. Pod stropom se razpelje kanale za prezračevanje z vgradnimi difuzorji.

Glej načrt: 4 – Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme št. 2026-013

4.3. FEKALNA IN METEORNA KANALIZACIJA

Ni sprememb. Obiskovalci prostora bodo uporabljali infrastrukturo oz. sanitarne in tehnične prostore, ki so v objektu že na voljo. Skupno število uporabnikov objekta se dodatno ne povečuje.

4.4. SMETI

Ni sprememb. Ekološki otok je obstoječ. Skupno število uporabnikov objekta se dodatno ne povečuje.

5. Sestave konstrukcij

TP.1 Pritličje – kamen (tla nad kletjo)

Tlak: kamen	2,00cm	
Lepilo: Polimer lepilna cementna malta	1,00cm	
BETON 2200	9,50m	
2 x folija iz penjenega PE (proti udarnemu zvoku)	1,00cm	
Toplotna izolacija: EKSPANDIRAN POLISTIREN	12,00cm	
Skupaj tlak		25,5cm
Konstrukcija: armirano betonska plošča MB30 - OBSTOJEČE	25,0cm	

STROP

ST.2 Pritličje – mavčno kartonske plošče

Konstrukcija: armirano betonska plošča MB30 - OBSTOJEČE	25,0cm	
Obešen strop iz mavčno kartonskih plošč (h. 40cm)	1x1,5cm	

ZID – NOTRANJI

ZN.1 Pritličje – Predelni zid – notranji - zapora instalacijskega jaška (EI-90)

Mavčno kartonske plošče s požarno zaščito	3x1,25cm	
Pod-konstrukcija za m. k. pl., vmes izolacija iz kamene volne	10,00cm	
Prostor za razvod strojnih kanalov		

6. Prikaz površin

Lokal predstavlja površino velikosti 107m².

7. Opis Izpolnjevanja bistvenih zahtev z utemeljitvijo morebitnih odstopanj

7.1. VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z MEHANSKO ODPORNOSTJO IN STABILNOSTJO

Posegi so omejeni na zaključna dela v gradbeništvu, ki nimajo vpliva na obstoječo konstrukcijsko zasnovo.

7.2. VARNOST PRED POŽAROM

Načrtovanje požarne varnosti je izvedeno v skladu s 7. členom pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Ur.l. RS št. 31/04, 10/05, 14/07, 12/13, 61/17-GZ in 199/21-GZ-1) in sicer v skladu s tehnično smernico TSG-1-001:2019 – Požarna varnost v stavbah.

Glej Načrt požarne varnosti, št. PV94-04/26

7.3. HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA TER ZAŠČITA OKOLJA

Nameravana gradnja je zasnovana tako, da se na najmanjšo možno mero:

- zmanjša oddajanje strupenih plinov, ki jih oddajajo gradbeni materiali ali deli objekta,
- zmanjša prisotnost nevarnih delcev ali plinov v zraku,
- zmanjša emisije nevarnega sevanja

Prostor bo primerno osvetljen, izračun svetilnosti je že bil izdelan za celoten objekt. Za osnovno razsvetljavo se uporabi vgradne luči, kot so izvedene po celotnem objektu in kjer je bil predpisan tudi faktor omejevanja bleščanja, UGR.

7.4. VARNOST PRI UPORABI

- predvidena gradnja je zasnovana tako, da pri normalni rabi objektov ne more priti do zdrsa, padca, udarca, opeklin, električnega udara, eksplozije in nezgode zaradi gibanja vozil. Vgrajeni bodo samo certificirani materiali in tipski izdelki.
- za varnost otrok, starejših in gibalno oviranih bo poskrbljeno, predvideni so tlaki neдрseče izvedbe, da ne pride do zdrsa, skladno s SIST din 51330. Tlak bo omogočal enostavno čiščenje (mokro čiščenje), prostor in zunanje površine so ustrezno osvetljene
- predvidene inštalacije in oprema so zasnovane tako, da je preprečen električni udar ali eksplozija.
- vhod v objekt je primeren tudi za gibalno ovirane, saj so izvedeni v nivoju.

Finalizacija tlakov in sten bo izvedena po vzoru obstoječih prostorov objekta. Dostop do lokala (tržna površina) je izveden v tlaku iz pranege betona, površina je hrapava in tako varna pred zdrsi. Prav tako je pred vhodom v lokal v oddaljenosti od fasade cca. 2m vgrajena linijska rešetka za odvajanje meteornih voz z blagim padcem v obeh smereh, kar močno omejuje možnosti nastajanja poledice.

7.5. ZAŠČITA PRED HRUPOM

- za ustrezno omejevanje ogrožanja zdravja in zagotavljanje sprejemljivih možnosti uporabnikov objekta, je v predvidenem objektu zagotovljeno ustrezno varstvo pred različnimi oblikami hrupa:
- hrupom, ki po zraku prihaja iz drugih prostorov,
- udarnim hrupom, ki se v prostor prenaša preko konstrukcije,
- hrupom naprav in inštalacij v stavbi,
- pred odmevnim hrupom,

- pred zunanjim hrupom (npr. hrupom prometa, hrupom iz bližnjih industrijskih objektov).

Med gradnjo je potrebno upoštevati ter zagotavljati vse ukrepe za zaščito pred hrupom v času gradnje.

V okviru PGD/ PZI dokumentacije celotne pozidave (Kare 'H') je bila izdelana Strokovna ocena obremenitve okolja (št. 9/1-2012).

7. 6. VARČEVANJE Z ENERGIJO, OHRANJANJE TOPLOTE IN RABA OBNOVLJIVIH VIROV ENERGIJE

Učinkovita raba energije se zagotavlja z izbiro ustrezne toplotne zaščite ovoja objekta, ogrevanja, hlajenja, prezračevanja, razsvetljave in priprave tople vode za objekt, pri čemer je zagotovljena, da objekt ne preseže dovoljene letne potrebne toplote za ogrevanje in dovoljene letne dovedene energije za svoje delovanje. Za ogrevanje in hlajenje objekta so bila upoštevana določila Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES, Ur. l. 52/2010) in Tehnične smernice za graditev TSG-1-004:2010 Učinkovita raba energije.

V okviru PGD/ PZI dokumentacije celotne pozidave (Kare 'H') sta bila izdelana izkaza:

- Izkaz energijskih karakteristik in prezračevanja stavbe in
- Izkaz toplotnih karakteristik stavbe

7. 7. UNIVERZALNA GRADITEV IN UPORABA OBJEKTOV

- objekti spadajo v skupino objektov, ki morajo biti brez ovir, skladno s Pravilnikom o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št. 41/18 in 199/21 – GZ-1).
- objekti so projektirani tako, da je omogočen neoviran dostop do vseh delov objekta.
- vsem uporabnikom se zagotavlja samostojno gibanje in orientacijo, pri čemer grajeni in premični elementi ne predstavljajo ovire pri gibanju. Svetla širina vhodnih vrat objekta je minimalno 0.9 m, višina pragov ne presega višine 1,0 cm.

Prostor je enostavno dostopen s trga, gre za tlak v nivoju, brez gradbenih ali drugih ovir. Dostop do sanitarij (kletna etaža) je mogoč z osebnim dvigalom. Tako širina vrat kot širina vrat v dvigalo omogočajo tudi dostop z otroškimi vozički. Vsi pragovi so nivojski, brez višinskih razlik. Parkirna mesta za gibalno ovirane so bila ustrezno urejena v sklopu izgradnje celotnega kompleksa Kare' H' Radovljica, katerega sestavni objekt je Objekt 1 (knjižnica).

7. 8. TRAJNOSTNA RABA NARAVNIH VIROV

Uporabljene bodo okoljsko sprejemljive surovine in materiali. Talna obloga je naravni kamen. Spuščen strop mavčno-kartonske plošče.

Trajnostna in ekonomična je tudi odločitev, da za prostor ne izgrajujemo dodatnih sanitarnih in nepotrebnih tehničnih prostorov, ampak se uporabi prostore, ki v knjižnici že delujejo.

C. TEHNIČNI PRIKAZI

01	SITUACIJA – PREDMET OBDELAVE	M=1:250
02	TLORIS PRITLIČJA OBJEKTA 1 – OBMOČJE OBDELAVE	M=1:100
03	VZDIOLŽNI PREREZ – OBMOČJE OBDELAVE	M=1:100
04	TLORIS PRITLIČJA	M=1:50
05	TLORIS SPUŠČENEGA STROPA	M=1:50
06	VZDOLŽNI IN PREČNI PREREZ	M=1:25
07	HEME	M=1:100
08	DETAJL VGRADNJE TLAKA IN SPUŠČENEGA STROPA	1:5



 PREDMET OBDELAVE

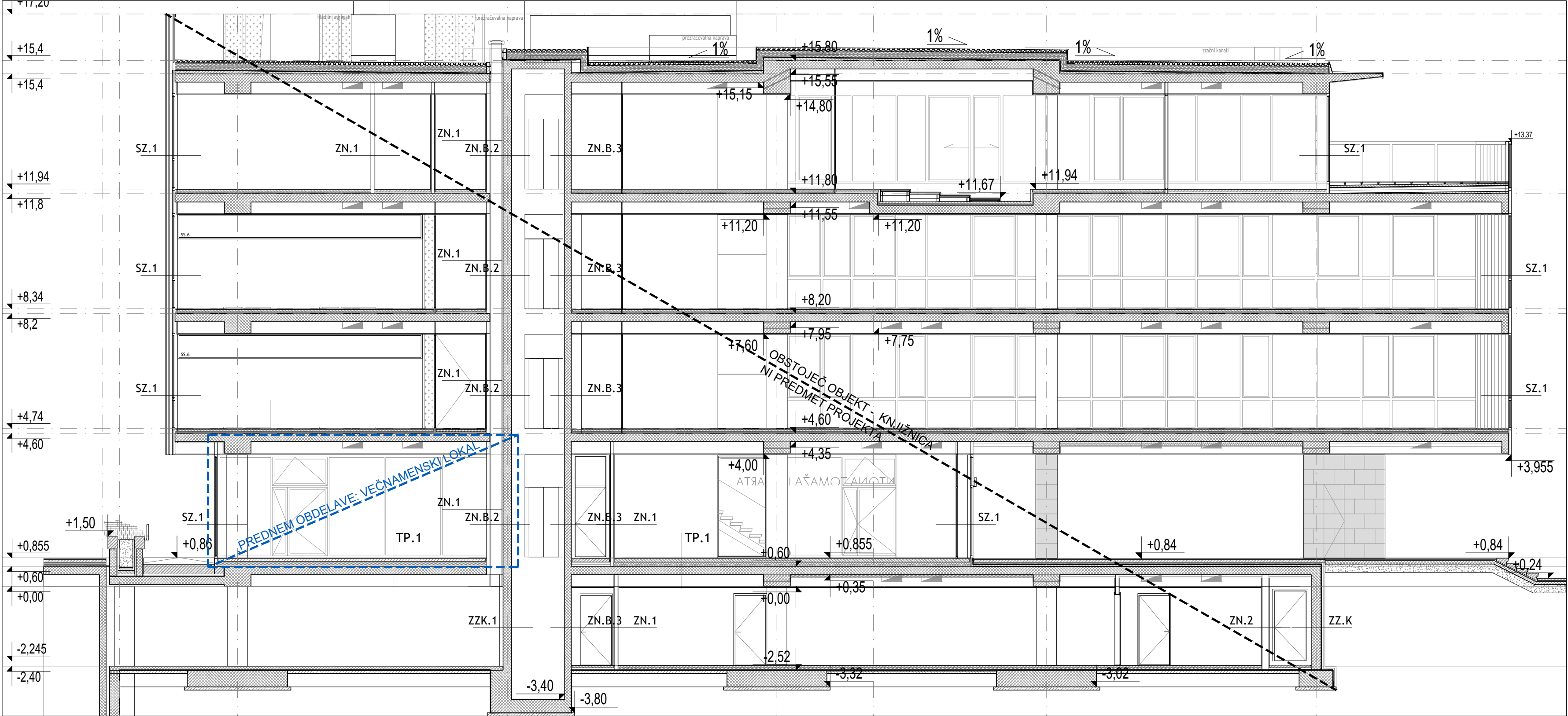


ATELIERarhitekti
mestni trg 24 SI 1000 ljubljana
t/f +386 (0)1 426 75 20/19
www.ATELIERarhitekti.si info@ATELIERarhitekti.si

ARHEMA	
projektiranje in inženiring, Gubčeva 2 4240 Radovljica, P.E. Vrtača 8, 1000 Ljubljana	
številka projekta:	03/2026
vrsta projektne dokumentacije:	P Z I
naslov investitorja: Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica	načrt: Kare 'H' Radovljica: Objekt 1 - Finalizacija poslovnega lokala
	risba: SITUACIJA - PREDMET OBDELAVE
vrsta objekta: Kare 'H' - Knjižnica Radovljica	merilo: 1: 500
mesto gradnje: Radovljica	datum: april 2026
	številka lista: 01
odgovorni vodja projektiranja, identifikacijska številka: Matjaž Pangerc, u.d.i.a., ZAPS - 0520 A	
izdelovalec načrta: Ina Radšel, u.d.i.a., ZAPS 2331 PA	



odgovorni vodja projektiranja, identifikacijska številka:	Matjaž Pangerc, u.d.i.a., ZAPS - 0520 A
izdelovalec načrta:	Ina Radšel, u.d.i.a., ZAPS 2331 PA



PREDMET OBDELAVE

OBSTOJEČE STANJE

RUŠITVE



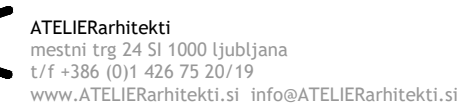
ATELIERarhitekti
mestni trg 24 SI 1000 ljubljana
t/f +386 (0)1 426 75 20/19
www.ATELIERarhitekti.si info@ATELIERarhitekti.si

ARHEMA

projektiranje in inženiring, Gubčeva 2 4240 Radovljica, P.E. Vrtača 8, 1000 Ljubljana

številka projekta:	03/2026	vrsta projektne dokumentacije:	P Z I
naslov investitorja:	Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica	načrt:	Kare 'H' Radovljica: Objekt 1 - Finalizacija poslovnega lokala
		risba:	VZDOLŽNI PREREZ - OBMOČJE OBDELAVE
vrsta objekta:	Kare 'H' - Knjižnica Radovljica	merilo:	1:100
mesto gradnje:	Radovljica	datum:	april 2026
		številka lista:	03

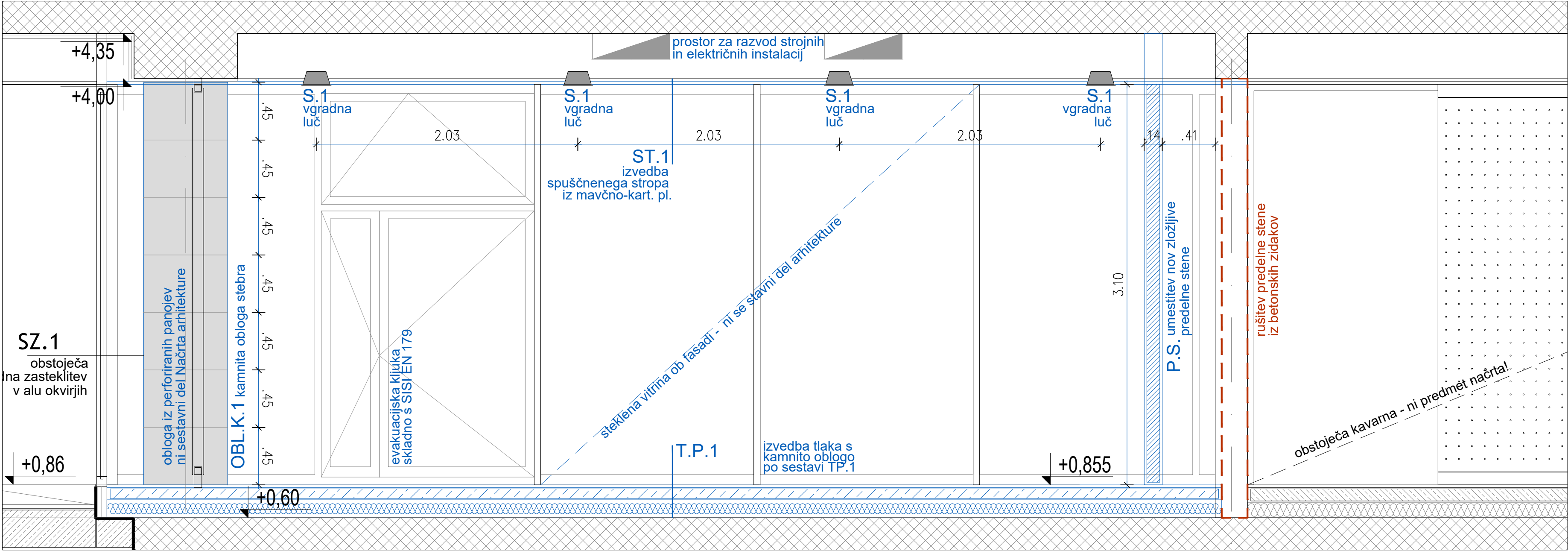
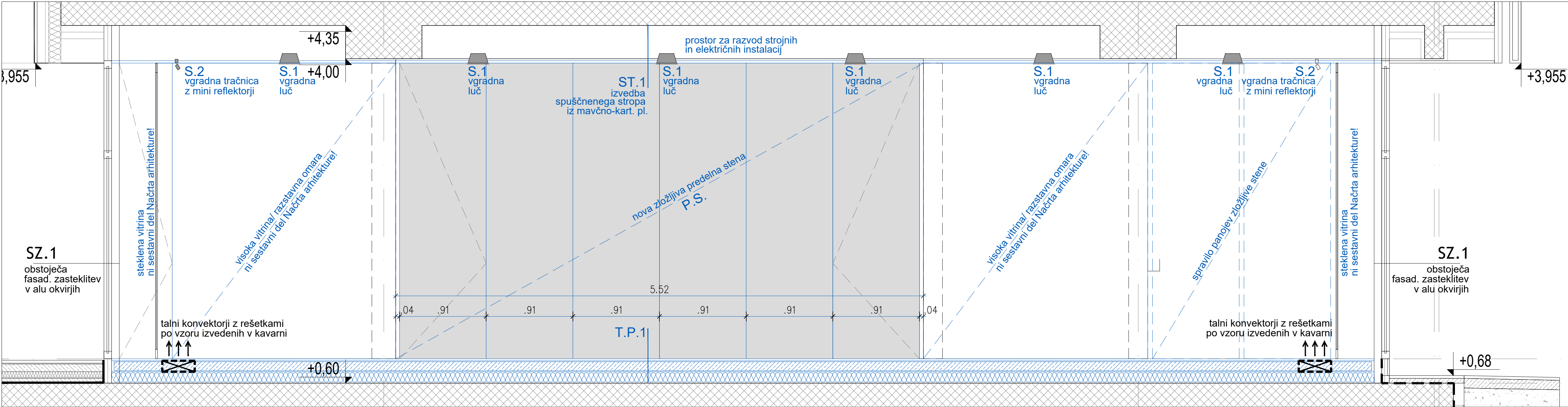
odgovorni vodja projektiranja, identifikacijska številka:	Matjaž Pangerc, u.d.i.a., ZAPS - 0520 A
izdelovalec načrta:	Ina Radšelj, u.d.i.a., ZAPS 2331 PA



projektiranje in inženiring, Gubčeva 2 4240 Radovljica, P.E. Vrtača 8, 1000 Ljubljana

Številka projekta:		03/2026		vrsta projektne dokumentacije:		P Z I	
naslov investitorja: Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica		načrt:		Kare H Radovljica: Objekt 1 - Finalizacija poslovnega lokala			
		risba:		TLORIS SPUŠČENEGA STROPA			
				merilo:		1:50	
vrsta objekta:		Kare H - Knjižnica Radovljica		datum:		april 2026	
mesto gradnje:		Radovljica		številka lista:		05	

odgovorni vodja projektiranja, identifikacijska številka:	Matjaž Pangerc, u.d.i.a., ZAPS - 0520 A
izdelovalec načrta:	Ina Radšelj, u.d.i.a., ZAPS 2331 PA



ATELIERarhitekti
mestni trg 24 SI-1000 Ljubljana
t/f +386 (0)1 426 75 20/19
www.ATELIERarhitekti.si info@ATELIERarhitekti.si

ARHEMA			
projektiranje in inženiring, Gubčeva 2 4240 Radovljica, P.E. Vrtca 6, 1000 Ljubljana			
številka projekta:	03/2026	vrsta projektna dokumentacije:	P Z I
naslov investitorja:	Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica	načrt:	Kare 'H' Radovljica: Objekt 1 - Finalizacija poslovnega lokala
		risba:	VZDOLŽNI IN PREČNI PREREZ
vrsta objekta:	Kare 'H' - Knjižnica Radovljica	merilo:	1:25
mesto gradnje:	Radovljica	datum:	april 2026
		številka lista:	06
odgovorni vodja projektiranja, identifikacijska številka:		Matjaž Pangerc, u.d.i.a., ZAPS - 0520 A	
izdelovalec načrta:		Ina Radšet, u.d.i.a., ZAPS 2331 PA	

ŠIFRA: OBL.K.1	ŠIFRA: OBL.K.2	ŠIFRA: OBL.K.3	ŠIFRA: SCREEN ROLO 1	ŠIFRA: SCREEN ROLO 2
POGLED TLORIS OBLOGE KAMEN - INTERIER Kamen (marmor Hotavlje) debeline 2cm na podkonstrukciji, isti tip in dimezije kot obtoječi kamen v kavami! Za dimezije glej shemo! Skupna površina 2x8,10= 16,20m2	POGLED TLORIS OBLOGE KAMEN - INTERIER Kamen (marmor Hotavlje) debeline 2cm na podkonstrukciji, isti tip in dimezije kot obtoječi kamen v kavami! Za dimezije glej shemo! Skupna površina 3,2m2	POGLED TLORIS OBLOGE KAMEN - INTERIER Kamen (marmor Hotavlje) debeline 2cm na podkonstrukciji, isti tip in dimezije kot obtoječi kamen v kavami! Za dimezije glej shemo! Skupna površina 2,1m2	POGLED SCREEN ROLO Izdelava, dobava in montaža notranjih screen rolojev na vseh fasadnih zasteklitvah prostora, z vodili, kasetami, elektromotorji z odpiranjem preko stikal, z vsemi zaključki. Zatemnitvena tkanina z obtežitveno letvico. Tip in barva tkanine po izboru arhitekta. Stropna montaža. Za dimezije glej shemo.	POGLED SCREEN ROLO Izdelava, dobava in montaža notranjih screen rolojev na vseh fasadnih zasteklitvah prostora, z vodili, kasetami, elektromotorji z odpiranjem preko stikal, z vsemi zaključki. Zatemnitvena tkanina z obtežitveno letvico. Tip in barva tkanine po izboru arhitekta. Stropna montaža. Za dimezije glej shemo.
ŠT. KOM.	ŠT. KOM.	ŠT. KOM.	ŠT. KOM.	ŠT. KOM.
2 kpl	1 kpl	1 kpl	7	7

ŠIFRA: PSS.1	ŠIFRA: SCREEN ROLO 3
POGLED TLORIS POMIČNA STENA IZ AKUSTIČNIH PANELOV kot tip: HUF COR 100 ali tehnično enakovredno Drsna zložljiva stena iz polnih panelov. Obešena na nosilno aluminijasto vodilo, sidrano v stropno konstrukcijo. Sestavni del elementa je izdelava kovinske podkonstrukcije v višini spuščene stropa (40cm). Panel debeline 100-140mm z večslojno konstrukcijo z akustičnim jedrom in tesnilnimi robovi in tesnilnimi metlicami. Visoka zvočna izolativost in stabilost sistema. Zvočna zapora podkonstrukcije in talna dilatacija. Parkiranje po shemi. Finalna barva in material po izbiri arhitekta! Za dimezije glej shemo!	POGLED SCREEN ROLO Izdelava, dobava in montaža notranjih screen rolojev na vseh fasadnih zasteklitvah prostora, z vodili, kasetami, elektromotorji z odpiranjem preko stikal, z vsemi zaključki. Zatemnitvena tkanina z obtežitveno letvico. Tip in barva tkanine po izboru arhitekta. Stropna montaža. Za dimezije glej shemo.
ŠT. KOM.	ŠT. KOM.
1 kpl	2

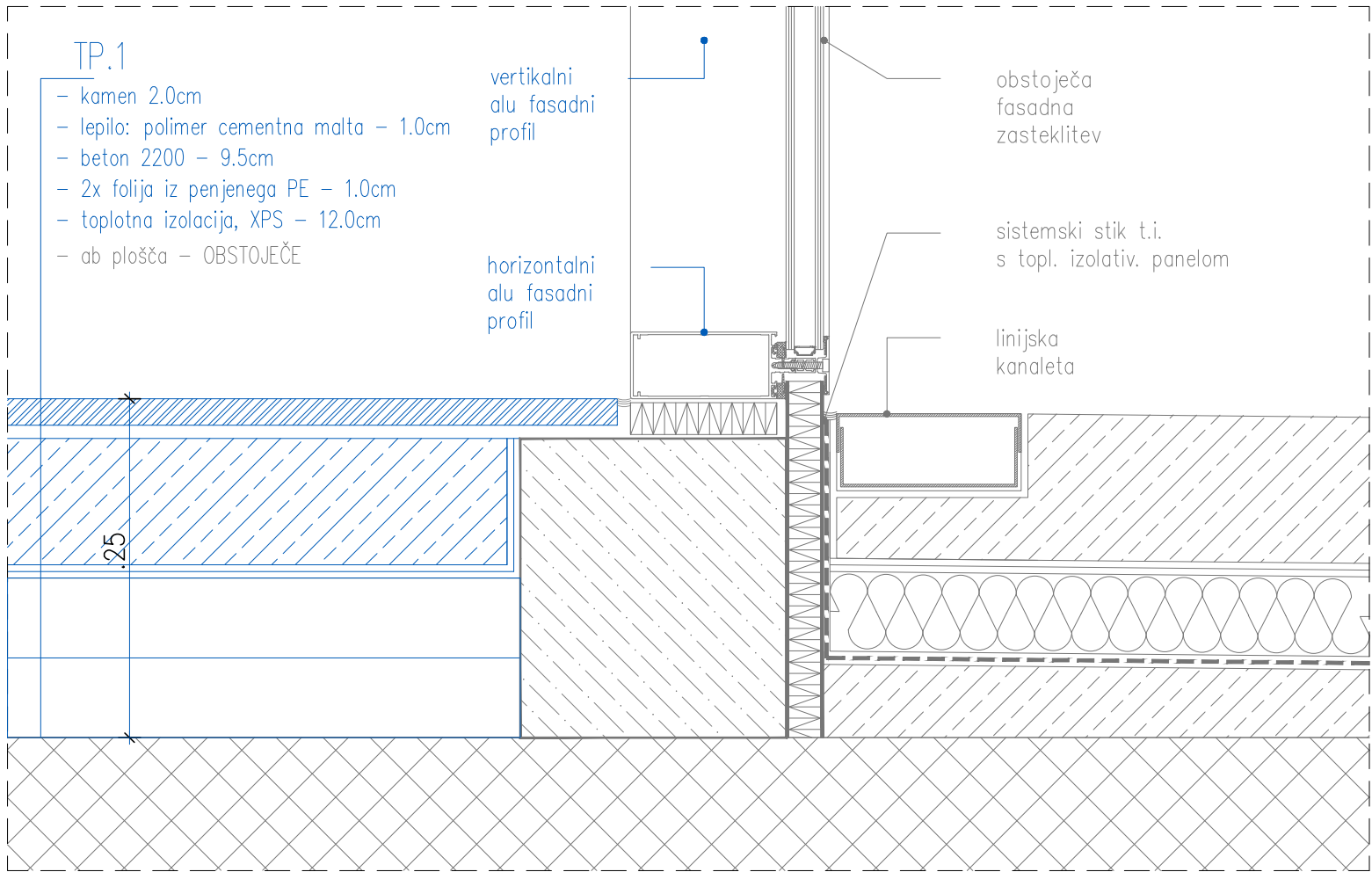
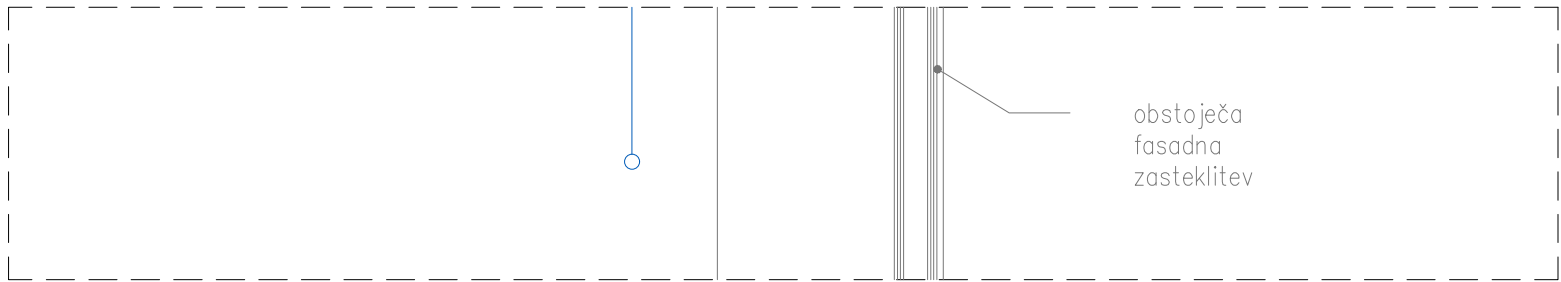
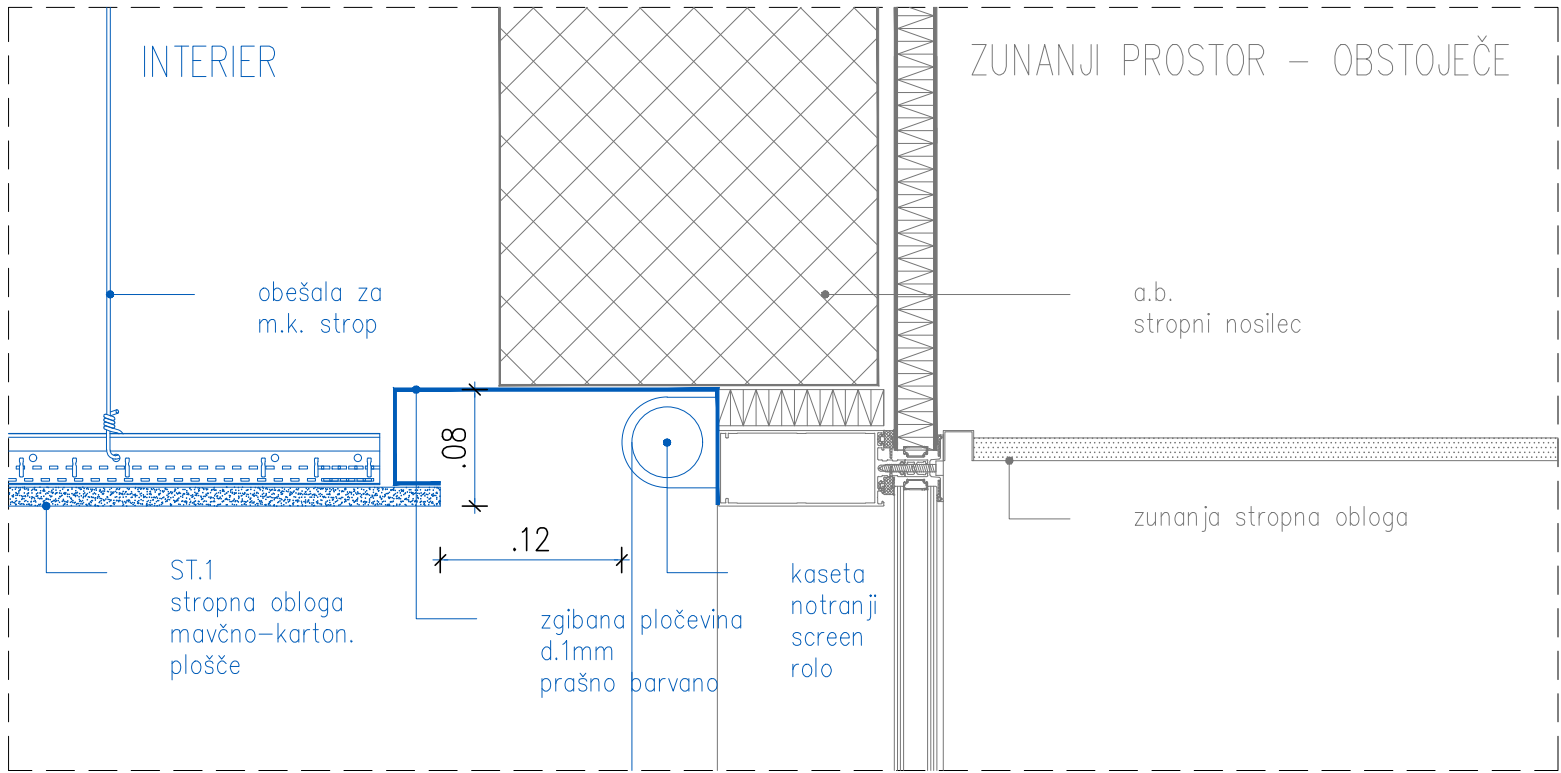
LEGENDA MATERIALOV

- S. STEKLO
- SP. STEKLO POŽARNO
- SB. STEKLO BARVANO
- SBP. STEKLO BARVANO POŽARNO
- P. PLOČEVINA
- L. LES
- LP. LES PERFORIRAN
- NP. NEGOR PLOŠČE
- J. JEKLENA PLOČEVINA
- K. KAMEN
- MAX. MAX KRIVLJENA PLOŠČA



ATELIERarhitekti
mestni trg 24 SI 1000 Ljubljana
t/f +386 (0)1 426 75 20/19
www.ATELIERarhitekti.si info@ATELIERarhitekti.si

ARHEMA	
projektiranje in inženiring, Gubčeva 2 4240 Radovljica, P.E. Vrtača 8, 1000 Ljubljana	
številka projekta:	03/2026
vrsta projektne dokumentacije:	P Z I
naslov investitorja:	Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica
načrt:	Kare 'H' Radovljica: Objekt 1 - Finalizacija poslovnega lokala
risba:	HEME
vrsta objekta:	Kare 'H' - Knjižnica Radovljica
mesto gradnje:	Radovljica
datum:	april 2026
številka lista:	07
odgovorni vodja projektiranja, identifikacijska številka:	Matjaž Pangerc, u.d.i.a., ZAPS - 0520 A
izdelovalec načrta:	Ina Radšel, u.d.i.a., ZAPS 2331 PA



NOVO

OBSTOJEČE



ATELIERarhitekti
mestni trg 24 SI 1000 Ljubljana
t/f +386 (0)1 426 75 20/19
www.ATELIERarhitekti.si info@ATELIERarhitekti.si

ARHEMA

projektiranje in inženiring, Gubčeva 2 4240 Radovljica, P.E. Vrtača 8, 1000 Ljubljana

številka projekta:	03/2026	vrsta projektne dokumentacije:	P Z I
naslov investitorja:	Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica	načrt:	Kare 'H' Radovljica: Objekt 1 - Finalizacija poslovnega lokala
		risba:	DETAJL VGRADNJE TLAKA IN ZAKLJUČKA SPUŠČENEGA STROPA
vrsta objekta:	Kare 'H' - Knjižnica Radovljica	merilo:	1:5
mesto gradnje:	Radovljica	datum:	april 2026
		številka lista:	08

odgovorni vodja projektiranja, identifikacijska številka: Matjaž Pangerc, u.d.i.a., ZAPS - 0520 A
izdelovalec načrta: Ina Radšel, u.d.i.a., ZAPS 2331 PA